LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION
## RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : janvier 2010

## Table des matières

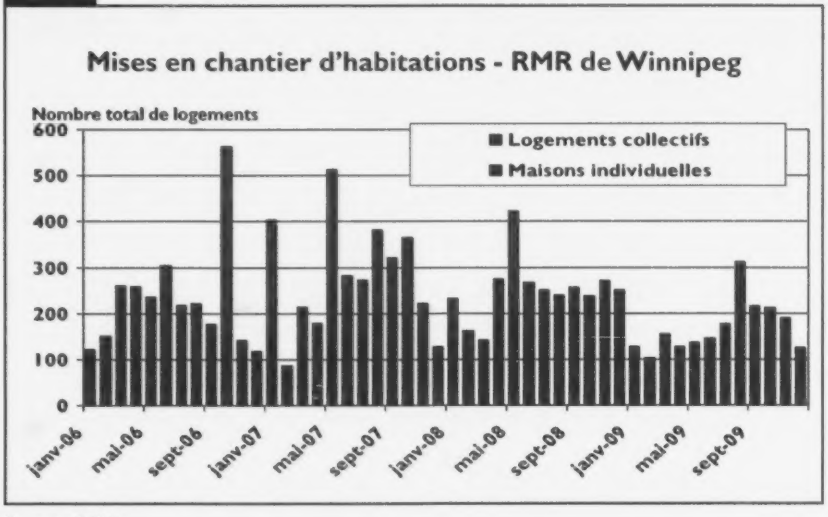
1 Marché du Neuf
3 Marché de la revente
3 Économie
4 Carte RMR de Winnipeg
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Sommaire par sous-marché
18 Mis en chantier
21 Logements achevés
24 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activitié au S.I.A.
28 Indicateurs économiques

## Marché du neuf

### Les mises en chantier d'habitations ont diminué de 32 % en 2009

En décembre 2009, les constructeurs ont coulé les fondations de 126 unités résidentielles dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, comparativement à 252 un an plus tôt. Ce chiffre porte à 2 033 le cumul annuel des mises en chantier d'habitations pour 2009, soit 32 % de moins que le total enregistré en 2008 (3 009), et la moins bonne performance annuelle observée depuis celle de 2002. Le repli d'activité dans le secteur de la construction résidentielle s'explique en bonne partie par le niveau des stocks qui est devenu élevé en 2008 et les

Figure 1

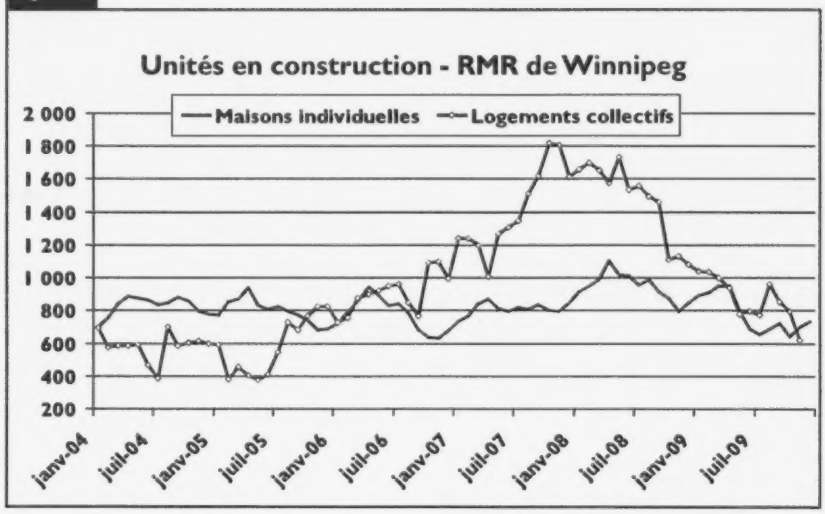



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2




Source : SCHL

perturbations économiques subies durant presque toute l'année 2009.

Dans le segment des maisons individuelles, 124 unités ont été commencées en décembre; c'est 17 % de moins que le total correspondant de 2008 et un résultat inférieur à celui obtenu à chacun des deux mois précédents. Les constructeurs font état d'une progression des ventes au dernier trimestre de 2009, mais il faudra patienter quelque peu avant que la demande se concrétise en mises en chantier. Avec l'intensification de l'activité qui caractérise l'arrivée du printemps, le secteur de la construction ressentira pleinement les effets de l'accroissement de la demande qu'ont constaté les constructeurs. Le cumul annuel a régressé de 22 % dans ce segment pour se chiffrer à 1 505 en 2009. Il s'agit d'un recul important, mais il s'avérait nécessaire, afin de faire en sorte que la multitude de logements achevés mais non écoulés puissent être vendus et de permettre aux stocks de logements neufs de retrouver un meilleur équilibre.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), deux unités ont été commencées en décembre et 528 durant l'ensemble de 2009. Le cumul annuel s'est donc replié de 51 % par rapport à son niveau de 2008. L'offre abondante de logements collectifs a été le facteur ayant le plus contribué à réduire les mises en chantier de logements de ce type en 2009. Dans ce segment, l'offre devrait régresser à des niveaux plus modestes, ce qui devrait se traduire par une certaine croissance en 2010.

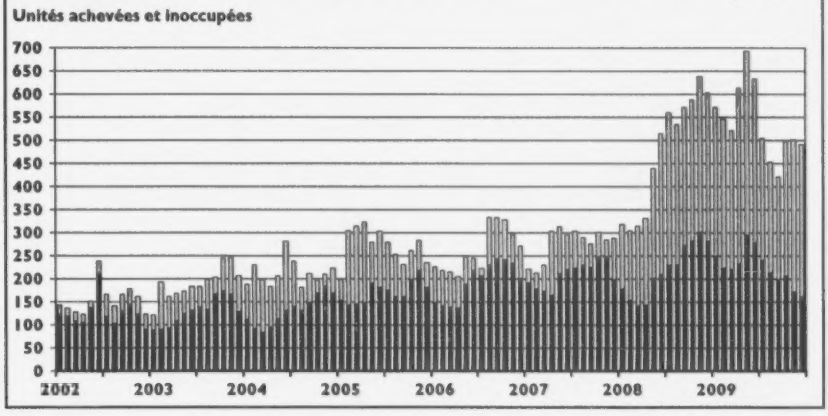
Il est à noter que plus de 70 % des logements collectifs commencés en 2009 étaient destinés au marché locatif. Par le passé, la construction de copropriétés représentait le moteur de l'activité dans le segment des collectifs à Winnipeg, peu importe le niveau global d'activité dans ce secteur. Comme la majorité des logements collectifs en stock sont des copropriétés et que celles-ci sont souvent de prix élevé, les promoteurs ont commencé à s'intéresser davantage qu'auparavant au marché locatif. Compte tenu du fait que le taux d'inoccupation se chiffre à un peu plus de 1 % et que les logements locatifs nouvellement construits sont exemptés des dispositions de la ligne directrice relative aux augmentations de loyer, les constructeurs ont mis en chantier plus de 325 logements locatifs en 2009. L'activité sur le marché locatif devrait demeurer vigoureuse en 2010.

Vingt-cinq des 124 maisons individuelles commencées en décembre étaient situées dans les municipalités rurales entourant Winnipeg. On en a dénombré sept à Macdonald, autant à Springfield, et quatre à East St. Paul. En 2009, 334 des 1 505 logements individuels mis en chantier dans la RMR de Winnipeg se trouvaient dans les municipalités rurales en périphérie; la part de celles-ci a donc accusé une forte baisse puisqu'elle est passée de plus de 27 %, en 2008, à 22 %, un an plus tard. Bon nombre de ces maisons comptent parmi les habitations les plus chères sur le marché du neuf, cette baisse pourrait donc signifier que les acheteurs sont maintenant réticents à l'idée de faire l'acquisition d'un logement haut de gamme et qu'ils optent plutôt pour une maison neuve de prix plus modeste.

L'offre totale d'habitations neuves, qui a représenté l'un des principaux facteurs ayant contribué à la réduction des mises en chantier, s'est amenuisée considérablement en 2009. En décembre, 2 162 logements étaient en construction ou achevés et inoccupés; c'est 25 % de moins qu'à pareille période en 2008. Dans le segment des collectifs, où les inquiétudes étaient plus vives, l'offre était inférieure de 33 % à celle observée douze mois plus tôt. Malgré tout, l'offre est demeurée légèrement supérieure à la moyenne des dix derniers mois de décembre (1 620). Comme la croissance

Figure 3

**Les stocks élevés de logements neufs auront un effet modérateur sur la construction résidentielle à Winnipeg**




Source : SCHL

démographique observée à Winnipeg est plus forte que la moyenne des dix dernières années, on s'attend à ce que le niveau de l'offre soit quelque peu plus élevé que la moyenne.

# Marché de la revente

## Après un début d'année 2009 incertain, les ventes MLS® ont repris de la vigueur

En 2009, le marché de la revente a été marqué par une vive reprise de l'activité, après avoir connu une période d'incertitude causée par la crise financière mondiale subie à la fin de 2008 et au début de 2009. Une importante baisse des ventes de logements existants a été enregistrée au cours des premiers mois de l'année 2009, surtout du côté des habitations haut de gamme, mais les acheteurs sont par la suite revenus en grand nombre sur le marché. Malgré le léger repli des ventes observé durant la dernière année, la valeur totale des transactions MLS® en dollars a atteint un sommet annuel sans précédent en 2009 grâce à la hausse inattendue des prix, surtout au second trimestre.

À cause du climat d'incertitude économique qui régnait au début de 2009, le marché de la revente s'est considérablement détendu, après avoir été très serré pendant des années. Étant donné la forte baisse des reventes, le pouvoir de négociation des vendeurs – qui était très grand auparavant – s'est grandement affaibli en l'espace de quelques mois, et le marché favorise maintenant légèrement les acheteurs. Le rapport ventes-inscriptions courantes (RVIC), qui dépassait souvent 100 % en 2008, est descendu à environ 30 % au cours des premiers mois de 2009. Le marché a connu un regain d'activité depuis, comme en témoigne le RVIC qui a atteint plus de 80 % au quatrième trimestre de 2009.

Dans ce contexte, le marché de la revente a renoué avec la croissance des prix. Les importants gains réalisés d'un mois à l'autre au chapitre des ventes durant presque tout le deuxième semestre de 2009 s'expliquent en partie par le déplacement de la demande en faveur d'habitations de prix élevé. Comme la part des logements vendus dans chaque fourchette de prix s'est stabilisée, le taux de croissance annualisé des prix est redevenu robuste et soutenu, pour se chiffrer à environ 5 %.

# Économie

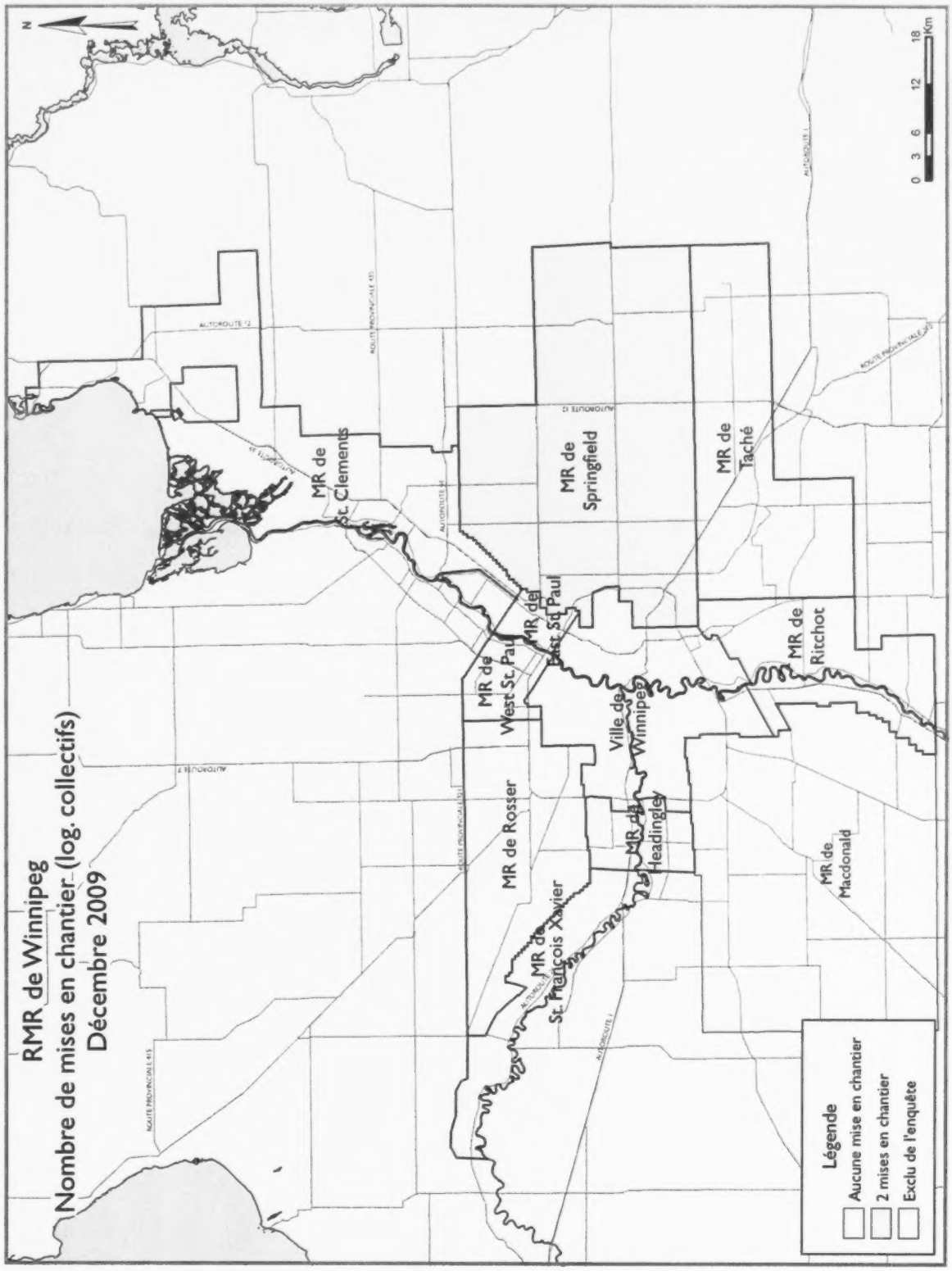
## Le secteur de la construction continue de soutenir l'emploi

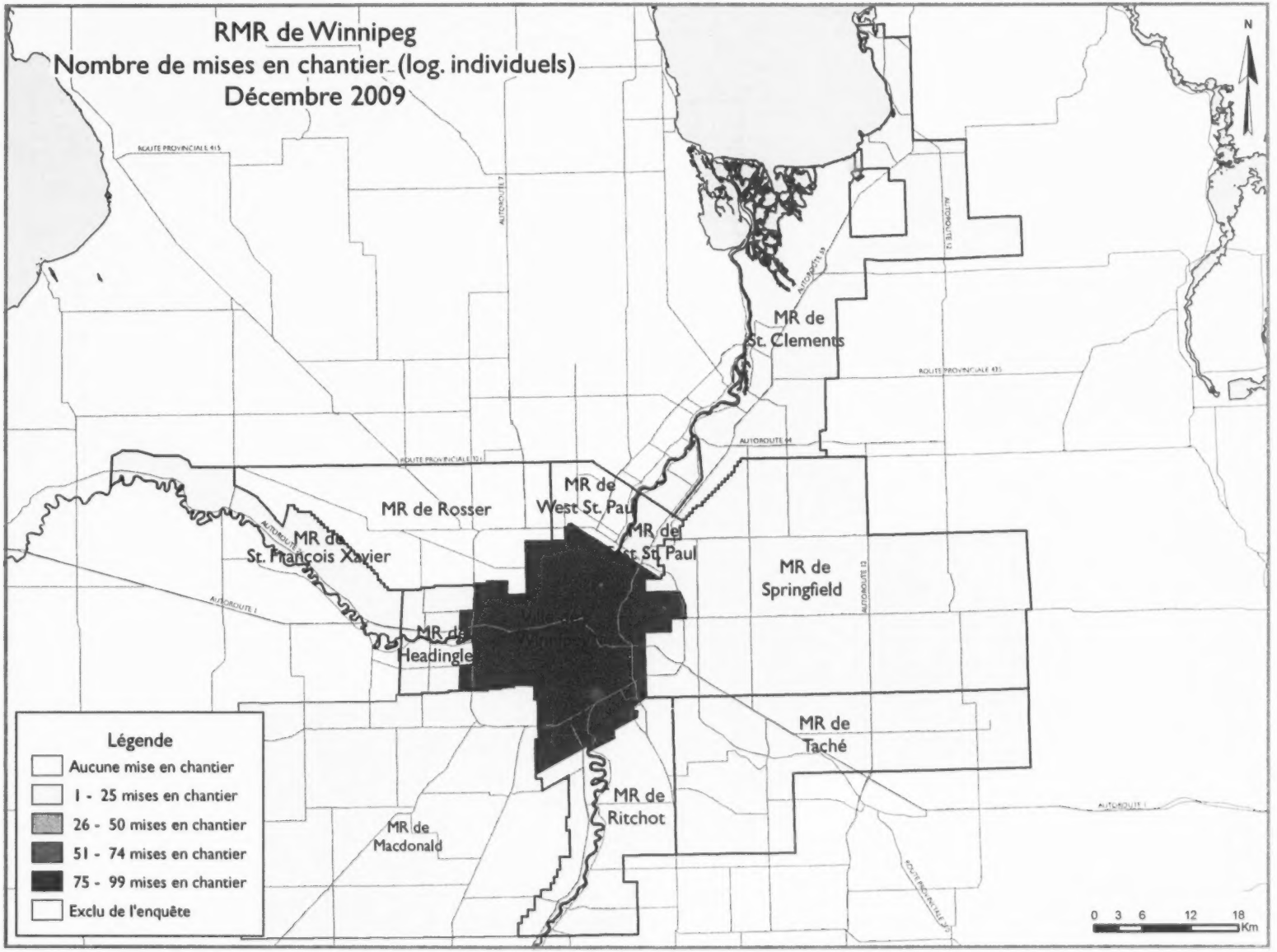
Tout comme en 2008, la construction non résidentielle a été un important facteur de croissance économique l'an dernier dans la RMR de Winnipeg. Les travaux de construction d'un certain nombre de bâtiments, qui étaient déjà prêts à être mis en chantier avant la mise en œuvre du Plan d'action économique du Canada, ont bien progressé pendant une bonne partie de 2009, ce qui a contribué à la stabilité relative de l'emploi dans la région. Il s'agit de bâtiments à vocation commerciale, industrielle et culturelle qui représentent un investissement total de près de un milliard de dollars pour les trois prochaines années.

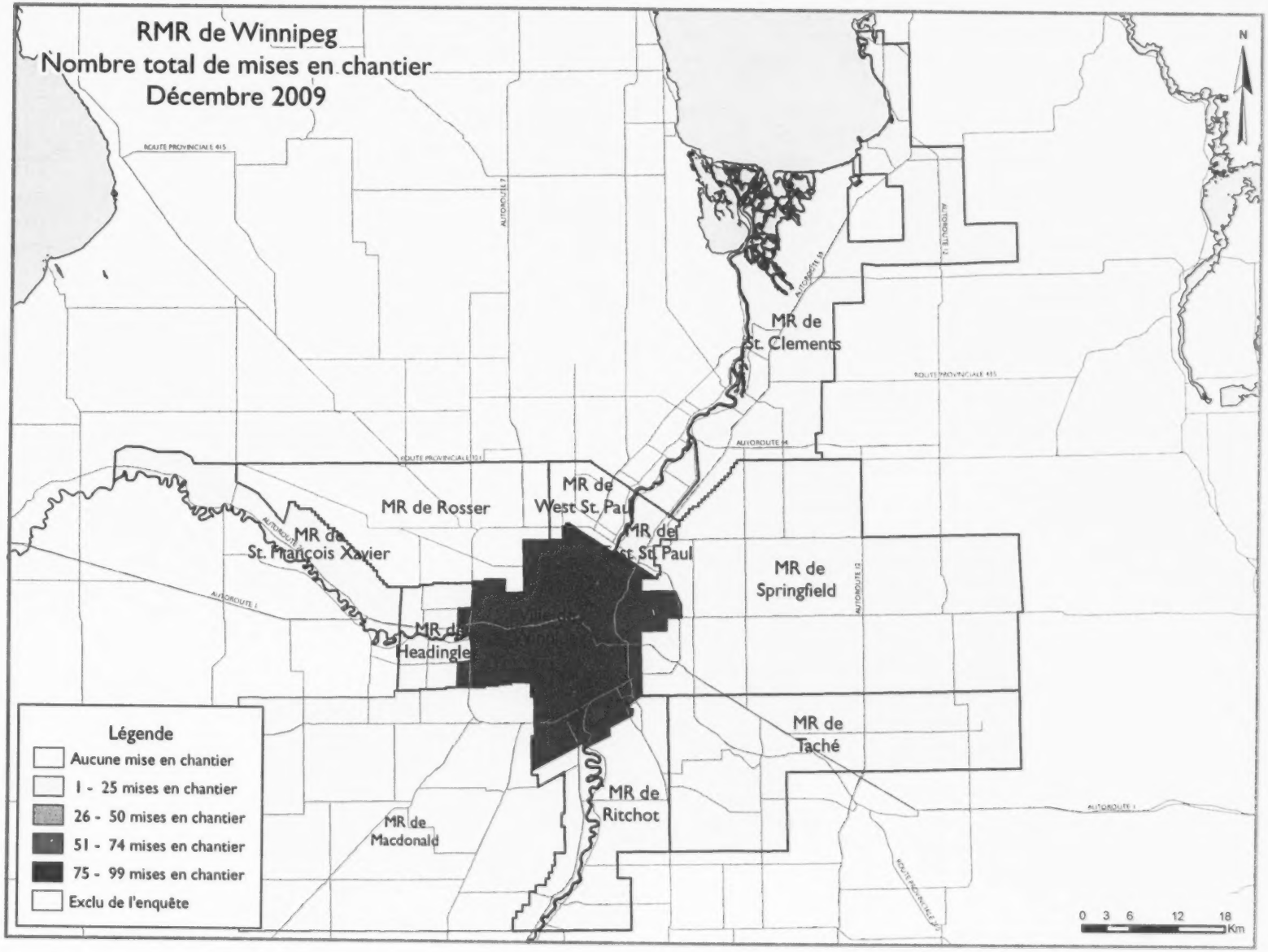
À Winnipeg, l'une des quelques villes du pays où les pertes d'emplois ont pratiquement été nulles en 2009, le nombre moyen d'emplois est passé de 395 900 en 2008 à 395 600 l'année suivante. Avec l'accroissement de la population active, attribuable au niveau quasi record de migrants venus s'installer dans la région, le taux de chômage a augmenté pour terminer l'année à 5,3 % (5,7 % en données désaisonnalisées), comparativement à 4,3 % à la fin de 2008 (4,5 %).

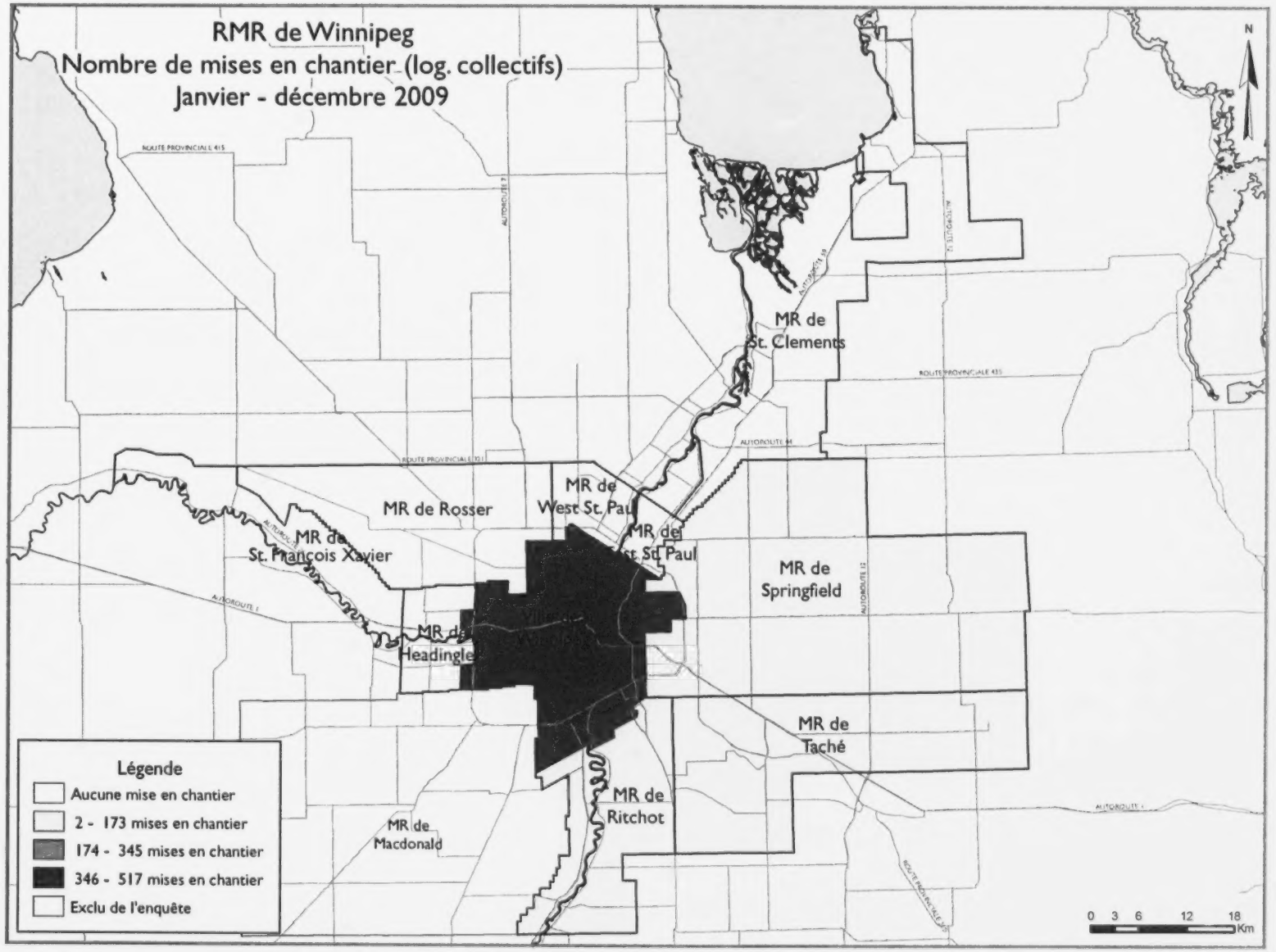
Le Manitoba continue d'attirer un nombre quasi record de migrants. Au deuxième trimestre de 2009,

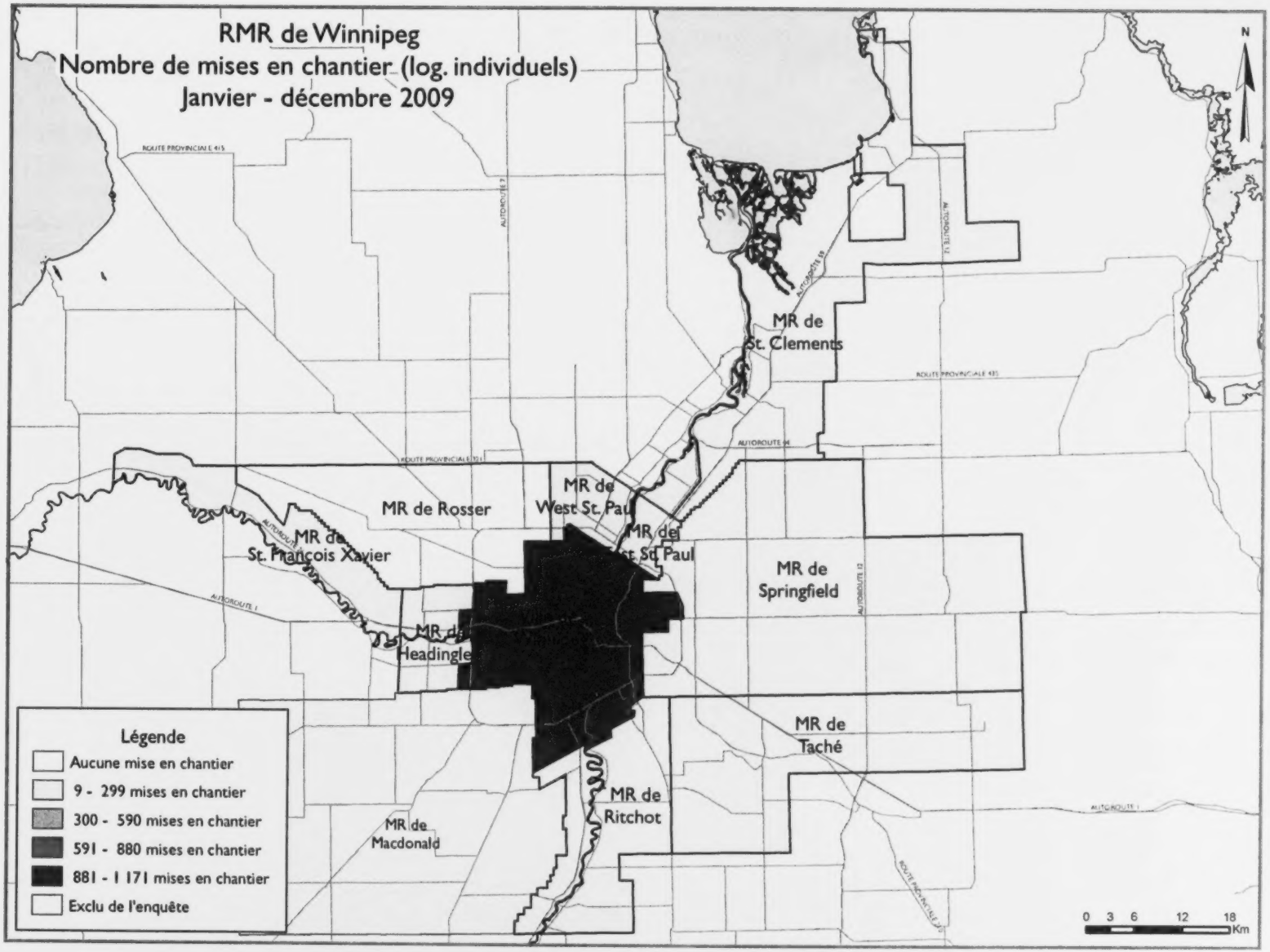
la croissance démographique de la province a atteint un rythme sans précédent, et les données du troisième trimestre permettent de penser que le total annuel comptera parmi les meilleurs jamais enregistrés. Le marché du travail plutôt robuste de la province et le programme Candidats du Manitoba, qui jouit d'un très grand succès, ont contribué à faire de cette province un endroit intéressant où s'établir pour les immigrants. Ce sont surtout des migrants internationaux qui décident de s'installer au Manitoba. Ces migrants ont tendance à être locataires à leur arrivée au pays, mais ils sont de plus en plus nombreux à vouloir devenir propriétaires en raison des bas taux d'inoccupation et de l'abordabilité des habitations. Comme la province s'est donnée pour objectif d'attirer 20 000 immigrants par an d'ici 2016, on s'attend donc à ce que la demande de logements émanant des immigrants demeure vive au cours des années à venir.

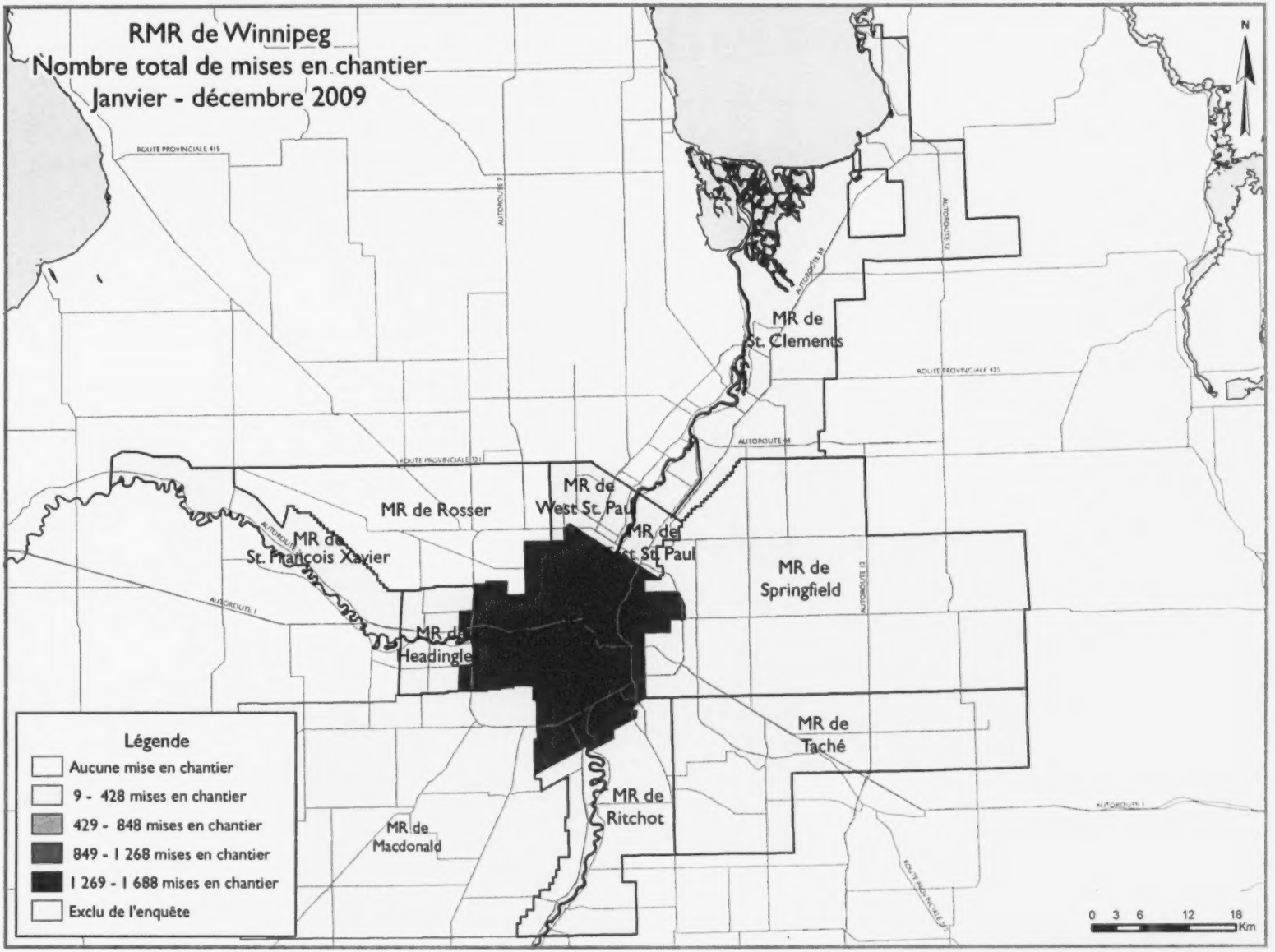

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2009
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de Ritchot
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2009
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 25 mises en chantier
26 - 50 mises en chantier
51 - 74 mises en chantier
75 - 99 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2009
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de St. Paul
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 25 mises en chantier
26 - 50 mises en chantier
51 - 74 mises en chantier
75 - 99 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2009
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 173 mises en chantier
174 - 345 mises en chantier
346 - 517 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2009
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
9 - 299 mises en chantier
300 - 590 mises en chantier
591 - 880 mises en chantier
881 - 1 171 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2009
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
9 - 428 mises en chantier
429 - 848 mises en chantier
849 - 1 268 mises en chantier
1 269 - 1 688 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité au S.I.A.® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg**
**Décembre 2009**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 122 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 126 |
| Décembre 2008 | 149 | 0 | 0 | 0 | 44 | 56 | 0 | 3 | 252 |
| Variation en % | -18,1 | s.o. | s.o. | s.o. | -100,0 | -100,0 | s.o. | -100,0 | -50,0 |
| Cumul 2009 | 1 484 | 26 | 0 | 21 | 92 | 27 | 7 | 376 | 2 033 |
| Cumul 2008 | 1 915 | 28 | 0 | 15 | 119 | 586 | 0 | 322 | 3 009 |
| Variation en % | -22,5 | -7,1 | s.o. | 40,0 | -22,7 | -95,4 | s.o. | 16,8 | -32,4 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 726 | 12 | 0 | 6 | 63 | 224 | 3 | 254 | 1 288 |
| Décembre 2008 | 842 | 14 | 0 | 6 | 87 | 696 | 0 | 257 | 1 926 |
| Variation en % | -13,8 | -14,3 | s.o. | 0,0 | -27,6 | -67,8 | s.o. | -1,2 | -33,1 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 88 | 2 | 0 | 6 | 4 | 0 | 0 | 63 | 163 |
| Décembre 2008 | 95 | 6 | 0 | 2 | 6 | 31 | 0 | 115 | 255 |
| Variation en % | -7,4 | -66,7 | s.o. | 200,0 | -33,3 | -100,0 | s.o. | -45,2 | -36,1 |
| Cumul 2009 | 1 597 | 26 | 0 | 23 | 118 | 495 | 4 | 383 | 2 670 |
| Cumul 2008 | 1 892 | 22 | 0 | 35 | 75 | 455 | 0 | 1 064 | 3 543 |
| Variation en % | -15,6 | 18,2 | s.o. | -34,3 | 57,3 | 8,8 | s.o. | -64,0 | -24,6 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 151 | 4 | 4 | 11 | 16 | 88 | 0 | 117 | 391 |
| Décembre 2008 | 271 | 6 | 0 | 10 | 12 | 130 | 0 | 174 | 603 |
| Variation en % | -44,3 | -33,3 | s.o. | 10,0 | 33,3 | -32,3 | s.o. | -32,8 | -35,2 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 99 | 2 | 0 | 1 | 2 | 58 | 0 | 107 | 269 |
| Décembre 2008 | 113 | 0 | 0 | 4 | 8 | 22 | 0 | 124 | 271 |
| Variation en % | -12,4 | s.o. | s.o. | -75,0 | -75,0 | 163,6 | s.o. | -13,7 | -0,7 |
| Cumul 2009 | 1 704 | 22 | 0 | 25 | 114 | 537 | 0 | 440 | 2 866 |
| Cumul 2008 | 1 812 | 17 | 0 | 30 | 71 | 400 | 0 | 792 | 3 122 |
| Variation en % | -6,0 | 29,4 | s.o. | -16,7 | 60,6 | 34,3 | s.o. | -44,4 | -8,2 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Décembre 2009**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Winnipeg (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 98 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99 |
| Décembre 2008 | 113 | 0 | 0 | 0 | 44 | 56 | 0 | 3 | 216 |
| **East St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 3 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Décembre 2008 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Headingley (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Décembre 2008 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **MacDonald (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Décembre 2008 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Ritchot (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Décembre 2008 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Rosser (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Décembre 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **St. Clements (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Décembre 2008 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **St. Francois Xavier (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Décembre 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Springfield (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 7 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Décembre 2008 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| **Taché (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Décembre 2008 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **West St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Décembre 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 122 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 126 |
| Décembre 2008 | 149 | 0 | 0 | 0 | 44 | 56 | 0 | 3 | 252 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Décembre 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Winnipeg (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 549 | 8 | 0 | 1 | 63 | 224 | 0 | 254 | 1 099 |
| Décembre 2008 | 580 | 12 | 0 | 1 | 87 | 666 | 0 | 257 | 1 627 |
| **East St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 11 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| Décembre 2008 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| **Headingley (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 9 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| Décembre 2008 | 25 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 |
| **MacDonald (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| Décembre 2008 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| **Ritchot (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Décembre 2008 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| **Rosser (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Décembre 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **St. Clements (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 |
| Décembre 2008 | 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 | 0 | 75 |
| **St. Francois Xavier (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Décembre 2008 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Springfield (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 45 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 49 |
| Décembre 2008 | 64 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 66 |
| **Taché (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 35 |
| Décembre 2008 | 44 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 |
| **West St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| Décembre 2008 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 726 | 12 | 0 | 6 | 63 | 224 | 3 | 254 | 1 288 |
| Décembre 2008 | 842 | 14 | 0 | 6 | 87 | 696 | 0 | 257 | 1 926 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Décembre 2009**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Winnipeg (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 64 | 2 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 63 | 133 |
| Décembre 2008 | 61 | 6 | 0 | 0 | 6 | 31 | 0 | 115 | 219 |
| **East St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Décembre 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Headingley (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 3 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Décembre 2008 | 3 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Macdonald (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Décembre 2008 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Ritchot (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Décembre 2008 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Rosser (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Décembre 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **St. Clements (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Décembre 2008 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **St. Francois Xavier (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Décembre 2008 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Springfield (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 5 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Décembre 2008 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **Taché (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Décembre 2008 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **West St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Décembre 2008 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 88 | 2 | 0 | 6 | 4 | 0 | 0 | 63 | 163 |
| Décembre 2008 | 95 | 6 | 0 | 2 | 6 | 31 | 0 | 115 | 255 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Décembre 2009**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Winnipeg (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 131 | 4 | 0 | 1 | 15 | 83 | 0 | 117 | 351 |
| Décembre 2008 | 204 | 4 | 0 | 0 | 11 | 130 | 0 | 174 | 523 |
| **East St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 3 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Décembre 2008 | 17 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| **Headingley (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Décembre 2008 | 7 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **MacDonald (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Décembre 2008 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| **Ritchot (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Décembre 2008 | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Rosser (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Décembre 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **St. Clements (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 7 |
| Décembre 2008 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **St. Francois Xavier (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Décembre 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Springfield (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 2 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Décembre 2008 | 9 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| **Taché (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 1 | 0 | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Décembre 2008 | 5 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **West St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Décembre 2008 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 151 | 4 | 4 | 11 | 16 | 88 | 0 | 117 | 391 |
| Décembre 2008 | 271 | 6 | 0 | 10 | 12 | 130 | 0 | 174 | 603 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Décembre 2009**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Winnipeg (ville)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 71 | 2 | 0 | 0 | 2 | 57 | 0 | 107 | 239 |
| Décembre 2008 | 79 | 0 | 0 | 0 | 8 | 22 | 0 | 124 | 233 |
| **East St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Décembre 2008 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Headingley (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Décembre 2008 | 3 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **MacDonald (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Décembre 2008 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Ritchot (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Décembre 2008 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Rosser (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Décembre 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **St. Clements (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 6 |
| Décembre 2008 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **St. Francois Xavier (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Décembre 2008 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Springfield (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 9 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Décembre 2008 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Taché (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Décembre 2008 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **West St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Décembre 2008 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 99 | 2 | 0 | 1 | 2 | 58 | 0 | 107 | 269 |
| Décembre 2008 | 113 | 0 | 0 | 4 | 8 | 22 | 0 | 124 | 271 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2000 - 2009**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2009 | 1 484 | 26 | 0 | 21 | 92 | 27 | 7 | 376 | 2 033 |
| Variation en % | -22,5 | -7,1 | s.o. | 40,0 | -22,7 | -95,4 | s.o. | 16,8 | -32,4 |
| 2008 | 1 915 | 28 | 0 | 15 | 119 | 586 | 0 | 322 | 3 009 |
| Variation en % | 4,3 | 180,0 | s.o. | -53,1 | 32,2 | -2,3 | -100,0 | -59,3 | -10,7 |
| 2007 | 1 836 | 10 | 0 | 32 | 90 | 600 | 11 | 792 | 3 371 |
| Variation en % | 5,9 | -54,5 | s.o. | ** | -23,1 | 112,8 | 83,3 | 29,2 | 21,4 |
| 2006 | 1 733 | 22 | 0 | 4 | 117 | 282 | 6 | 613 | 2 777 |
| Variation en % | -0,7 | 83,3 | s.o. | -60,0 | -4,1 | 27,0 | 50,0 | 30,4 | 7,4 |
| 2005 | 1 746 | 12 | 0 | 10 | 122 | 222 | 4 | 470 | 2 586 |
| Variation en % | -5,9 | 100,0 | s.o. | -63,0 | 60,5 | 73,4 | s.o. | 18,4 | 3,9 |
| 2004 | 1 855 | 6 | 0 | 27 | 76 | 128 | 0 | 397 | 2 489 |
| Variation en % | 15,0 | 200,0 | s.o. | -3,6 | -2,6 | -57,0 | -100,0 | -2,5 | 2,4 |
| 2003 | 1 613 | 2 | 0 | 28 | 78 | 298 | 4 | 407 | 2 430 |
| Variation en % | 7,7 | -50,0 | s.o. | -6,7 | 169,0 | ** | s.o. | 127,4 | 33,4 |
| 2002 | 1 498 | 4 | 0 | 30 | 29 | 81 | 0 | 179 | 1 821 |
| Variation en % | 25,3 | -50,0 | s.o. | -28,6 | -44,2 | ** | -100,0 | 155,7 | 23,6 |
| 2001 | 1 196 | 8 | 0 | 42 | 52 | 15 | 6 | 70 | 1 473 |
| Variation en % | 3,1 | ** | -100,0 | -16,0 | 67,7 | s.o. | s.o. | 6,1 | 11,8 |
| 2000 | 1 160 | 2 | 8 | 50 | 31 | 0 | 0 | 66 | 1 317 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Décembre 2009**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Déc. 2009 | Déc. 2008 | Déc. 2009 | Déc. 2008 | Déc. 2009 | Déc. 2008 | Déc. 2009 | Déc. 2008 | Déc. 2009 | Déc. 2008 | Variation en % |
| Winnipeg (ville) | 99 | 113 | 0 | 4 | 0 | 40 | 0 | 59 | 99 | 216 | -54,2 |
| East St. Paul (MR) | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 | ** |
| Headingley (MR) | 3 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 7 | -57,1 |
| MacDonald (MR) | 7 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 2 | ** |
| Ritchot (MR) | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | -50,0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| St. Clements (MR) | 1 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 | -80,0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Springfield (MR) | 7 | 13 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 13 | -30,8 |
| Taché (MR) | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | -50,0 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | -100,0 |
| **Winnipeg (RMR)** | 124 | 149 | 2 | 4 | 0 | 40 | 0 | 59 | 126 | 252 | -50,0 |

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - décembre 2009**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Variation en % |
| Winnipeg (ville) | 1 171 | 1 405 | 34 | 30 | 80 | 113 | 403 | 932 | 1 688 | 2 480 | -31,9 |
| East St. Paul (MR) | 21 | 53 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 53 | -60,4 |
| Headingley (MR) | 21 | 59 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 59 | -64,4 |
| MacDonald (MR) | 37 | 52 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37 | 52 | -28,8 |
| Ritchot (MR) | 12 | 39 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 41 | -65,9 |
| Rosser (MR) | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | -100,0 |
| St. Clements (MR) | 52 | 68 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 52 | 68 | -23,5 |
| St. Francois Xavier (MR) | 9 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 3 | 200,0 |
| Springfield (MR) | 88 | 124 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 90 | 124 | -27,4 |
| Taché (MR) | 67 | 82 | 0 | 2 | 7 | 0 | 0 | 0 | 74 | 84 | -11,9 |
| West St. Paul (MR) | 27 | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 | 43 | -37,2 |
| **Winnipeg (RMR)** | 1 505 | 1 930 | 38 | 34 | 87 | 113 | 403 | 932 | 2 033 | 3 009 | -32,4 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Décembre 2009**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Déc. 2009 | Déc. 2008 | Déc. 2009 | Déc. 2008 | Déc. 2009 | Déc. 2008 | Déc. 2009 | Déc. 2008 |
| Winnipeg (ville) | 0 | 40 | 0 | 0 | 0 | 56 | 0 | 3 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Headingley (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MacDonald (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ritchot (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taché (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Winnipeg (RMR)** | 0 | 40 | 0 | 0 | 0 | 56 | 0 | 3 |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - décembre 2009**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| Winnipeg (ville) | 80 | 113 | 0 | 0 | 27 | 586 | 376 | 322 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Headingley (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MacDonald (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ritchot (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taché (MR) | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Winnipeg (RMR)** | 80 | 113 | 7 | 0 | 27 | 586 | 376 | 322 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Décembre 2009**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Déc. 2009 | Déc. 2008 | Déc. 2009 | Déc. 2008 | Déc. 2009 | Déc. 2008 | Déc. 2009 | Déc. 2008 |
| Winnipeg (ville) | 98 | 113 | 1 | 100 | 0 | 3 | 99 | 216 |
| East St. Paul (MR) | 3 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 |
| Headingley (MR) | 3 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 7 |
| MacDonald (MR) | 7 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 2 |
| Ritchot (MR) | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 1 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 |
| St. Francois Xavier (MR) | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Springfield (MR) | 9 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 13 |
| Taché (MR) | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Winnipeg (RMR)** | 124 | 149 | 2 | 100 | 0 | 3 | 126 | 252 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Janvier - décembre 2009**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| Winnipeg (ville) | 1 190 | 1 428 | 122 | 706 | 376 | 322 | 1 688 | 2 480 |
| East St. Paul (MR) | 20 | 49 | 1 | 4 | 0 | 0 | 21 | 53 |
| Headingley (MR) | 17 | 52 | 4 | 7 | 0 | 0 | 21 | 59 |
| MacDonald (MR) | 36 | 52 | 1 | 0 | 0 | 0 | 37 | 52 |
| Ritchot (MR) | 14 | 41 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 41 |
| Rosser (MR) | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| St. Clements (MR) | 52 | 68 | 0 | 0 | 0 | 0 | 52 | 68 |
| St. Francois Xavier (MR) | 9 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 3 |
| Springfield (MR) | 78 | 121 | 12 | 3 | 0 | 0 | 90 | 124 |
| Taché (MR) | 67 | 84 | 0 | 0 | 7 | 0 | 74 | 84 |
| West St. Paul (MR) | 27 | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 | 43 |
| **Winnipeg (RMR)** | 1 510 | 1 943 | 140 | 720 | 383 | 322 | 2 033 | 3 009 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Décembre 2009**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Déc. 2009 | Déc. 2008 | Déc. 2009 | Déc. 2008 | Déc. 2009 | Déc. 2008 | Déc. 2009 | Déc. 2008 | Déc. 2009 | Déc. 2008 | Variation en % |
| Winnipeg (ville) | 64 | 61 | 6 | 6 | 0 | 6 | 63 | 146 | 133 | 219 | -39,3 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -100,0 |
| Headingley (MR) | 4 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 5 | -20,0 |
| MacDonald (MR) | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0,0 |
| Ritchot (MR) | 1 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 | -80,0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| St. Clements (MR) | 5 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 6 | -16,7 |
| St. Francois Xavier (MR) | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0,0 |
| Springfield (MR) | 10 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 7 | 42,9 |
| Taché (MR) | 4 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 6 | -33,3 |
| West St. Paul (MR) | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 0,0 |
| **Winnipeg (RMR)** | 94 | 97 | 6 | 6 | 0 | 6 | 63 | 146 | 163 | 255 | -36,1 |

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - décembre 2009**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Variation en % |
| Winnipeg (ville) | 1 202 | 1 387 | 38 | 18 | 104 | 75 | 872 | 1 519 | 2 216 | 2 999 | -26,1 |
| East St. Paul (MR) | 27 | 62 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 | 62 | -56,5 |
| Headingley (MR) | 38 | 62 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 | 62 | -38,7 |
| MacDonald (MR) | 32 | 61 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 61 | -47,5 |
| Ritchot (MR) | 28 | 37 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 39 | -28,2 |
| Rosser (MR) | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 | -33,3 |
| St. Clements (MR) | 63 | 70 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 | 93 | 70 | 32,9 |
| St. Francois Xavier (MR) | 10 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 4 | 150,0 |
| Springfield (MR) | 107 | 109 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 107 | 111 | -3,6 |
| Taché (MR) | 78 | 74 | 2 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 84 | 74 | 13,5 |
| West St. Paul (MR) | 33 | 58 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | 58 | -43,1 |
| **Winnipeg (RMR)** | 1 620 | 1 927 | 40 | 22 | 108 | 75 | 902 | 1 519 | 2 670 | 3 543 | -24,6 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Décembre 2009

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Déc. 2009 | Déc. 2008 | Déc. 2009 | Déc. 2008 | Déc. 2009 | Déc. 2008 | Déc. 2009 | Déc. 2008 |
| Winnipeg (ville) | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 31 | 63 | 115 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Headingley (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MacDonald (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ritchot (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taché (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Winnipeg (RMR)** | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 31 | 63 | 115 |

## Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - décembre 2009

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| Winnipeg (ville) | 104 | 75 | 0 | 0 | 465 | 455 | 383 | 1 064 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Headingley (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MacDonald (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ritchot (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 | 0 | 0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taché (MR) | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Winnipeg (RMR)** | 104 | 75 | 4 | 0 | 495 | 455 | 383 | 1 064 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Décembre 2009**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Déc. 2009 | Déc. 2008 | Déc. 2009 | Déc. 2008 | Déc. 2009 | Déc. 2008 | Déc. 2009 | Déc. 2008 |
| Winnipeg (ville) | 66 | 67 | 4 | 37 | 63 | 115 | 133 | 219 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Headingley (MR) | 3 | 3 | 1 | 2 | 0 | 0 | 4 | 5 |
| MacDonald (MR) | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 |
| Ritchot (MR) | 1 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 5 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 6 |
| St. Francois Xavier (MR) | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Springfield (MR) | 5 | 7 | 5 | 0 | 0 | 0 | 10 | 7 |
| Taché (MR) | 4 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 6 |
| West St. Paul (MR) | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 |
| **Winnipeg (RMR)** | 90 | 101 | 10 | 39 | 63 | 115 | 163 | 255 |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Janvier - décembre 2009**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| Winnipeg (ville) | 1 224 | 1 399 | 585 | 536 | 383 | 1 064 | 2 216 | 2 999 |
| East St. Paul (MR) | 27 | 52 | 0 | 10 | 0 | 0 | 27 | 62 |
| Headingley (MR) | 31 | 44 | 7 | 18 | 0 | 0 | 38 | 62 |
| MacDonald (MR) | 31 | 61 | 1 | 0 | 0 | 0 | 32 | 61 |
| Ritchot (MR) | 28 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 39 |
| Rosser (MR) | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 |
| St. Clements (MR) | 63 | 70 | 30 | 0 | 0 | 0 | 93 | 70 |
| St. Francois Xavier (MR) | 10 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 4 |
| Springfield (MR) | 94 | 110 | 13 | 1 | 0 | 0 | 107 | 111 |
| Taché (MR) | 80 | 74 | 0 | 0 | 4 | 0 | 84 | 74 |
| West St. Paul (MR) | 33 | 58 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | 58 |
| **Winnipeg (RMR)** | 1 623 | 1 914 | 636 | 565 | 387 | 1 064 | 2 670 | 3 543 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
### Décembre 2009

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 224 999 $ | | 225 000 $ - 274 999 $ | | 275 000 $ - 324 999 $ | | 325 000 $ - 374 999 $ | | 375 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Winnipeg (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 12 | 17,6 | 15 | 22,1 | 12 | 17,6 | 13 | 19,1 | 16 | 23,5 | 68 | 297 636 | 353 256 |
| Décembre 2008 | 12 | 15,2 | 15 | 19,0 | 20 | 25,3 | 12 | 15,2 | 20 | 25,3 | 79 | 304 707 | 347 716 |
| Cumul 2009 | 83 | 6,7 | 195 | 15,8 | 313 | 25,3 | 232 | 18,8 | 414 | 33,5 | 1 237 | 330 000 | 361 128 |
| Cumul 2008 | 122 | 9,1 | 276 | 20,6 | 401 | 30,0 | 225 | 16,8 | 314 | 23,5 | 1 338 | 308 127 | 335 915 |
| **East St. Paul (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Décembre 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 2,2 | 2 | 4,4 | 42 | 93,3 | 45 | 540 782 | 581 727 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 1 | 2,2 | 2 | 4,4 | 6 | 13,3 | 36 | 80,0 | 45 | 510 896 | 512 497 |
| **Headingley (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Décembre 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 71,4 | 2 | 28,6 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 2,6 | 18 | 47,4 | 19 | 50,0 | 38 | 373 000 | 514 916 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 7 | 11,5 | 3 | 4,9 | 26 | 42,6 | 25 | 41,0 | 61 | 357 700 | 425 564 |
| **MacDonald (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Décembre 2008 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 1 | 2,8 | 5 | 13,9 | 8 | 22,2 | 10 | 27,8 | 12 | 33,3 | 36 | 360 000 | 371 211 |
| Cumul 2008 | 3 | 5,9 | 11 | 21,6 | 14 | 27,5 | 14 | 27,5 | 9 | 17,6 | 51 | 305 900 | 340 066 |
| **Ritchot (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Décembre 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 66,7 | 1 | 33,3 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 1 | 3,6 | 4 | 14,3 | 15 | 53,6 | 2 | 7,1 | 6 | 21,4 | 28 | 299 450 | 322 202 |
| Cumul 2008 | 1 | 3,0 | 4 | 12,1 | 12 | 36,4 | 5 | 15,2 | 11 | 33,3 | 33 | 314 450 | 353 130 |
| **Rosser (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Décembre 2008 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 2 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 50,0 | 4 | -- | -- |
| **St. Clements (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Décembre 2008 | 1 | 14,3 | 1 | 14,3 | 0 | 0,0 | 2 | 28,6 | 3 | 42,9 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 8 | 18,2 | 3 | 6,8 | 11 | 25,0 | 8 | 18,2 | 14 | 31,8 | 44 | 315 000 | 345 686 |
| Cumul 2008 | 11 | 15,9 | 9 | 13,0 | 19 | 27,5 | 13 | 18,8 | 17 | 24,6 | 69 | 300 000 | 311 146 |
| **St. Francois Xavier (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Décembre 2008 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 75,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 2 | 50,0 | 0 | 0,0 | 2 | 50,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Décembre 2009

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 224 999 $ | | 225 000 $ - 274 999 $ | | 275 000 $ - 324 999 $ | | 325 000 $ - 374 999 $ | | 375 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Springfield (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 42,9 | 0 | 0,0 | 4 | 57,1 | 7 | -- | -- |
| Décembre 2008 | 2 | 25,0 | 2 | 25,0 | 3 | 37,5 | 0 | 0,0 | 1 | 12,5 | 8 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 4 | 4,1 | 5 | 5,2 | 30 | 30,9 | 21 | 21,6 | 37 | 38,1 | 97 | 349 800 | 364 569 |
| Cumul 2008 | 6 | 5,7 | 17 | 16,2 | 26 | 24,8 | 27 | 25,7 | 29 | 27,6 | 105 | 327 770 | 335 254 |
| **Taché (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 0 | 0,0 | 2 | 40,0 | 0 | 0,0 | 2 | 40,0 | 1 | 20,0 | 5 | -- | -- |
| Décembre 2008 | 0 | 0,0 | 3 | 75,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 2 | 2,7 | 14 | 19,2 | 24 | 32,9 | 16 | 21,9 | 17 | 23,3 | 73 | 316 736 | 334 404 |
| Cumul 2008 | 3 | 4,2 | 24 | 33,8 | 23 | 32,4 | 13 | 18,3 | 8 | 11,3 | 71 | 293 000 | 303 042 |
| **West St. Paul (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 2 | -- | -- |
| Décembre 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 2 | 50,0 | 1 | 25,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 1 | 3,1 | 1 | 3,1 | 5 | 15,6 | 7 | 21,9 | 18 | 56,3 | 32 | 400 000 | 387 253 |
| Cumul 2008 | 5 | 8,2 | 8 | 13,1 | 5 | 8,2 | 21 | 34,4 | 22 | 36,1 | 61 | 349 900 | 387 720 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Décembre 2009 | 12 | 14,1 | 18 | 21,2 | 16 | 18,8 | 15 | 17,6 | 24 | 28,2 | 85 | 311 546 | 353 069 |
| Décembre 2008 | 15 | 12,8 | 23 | 19,7 | 24 | 20,5 | 24 | 20,5 | 31 | 26,5 | 117 | 314 000 | 349 205 |
| Cumul 2009 | 100 | 6,1 | 228 | 13,9 | 411 | 25,1 | 316 | 19,3 | 580 | 35,5 | 1 635 | 336 960 | 369 320 |
| Cumul 2008 | 153 | 8,3 | 359 | 19,5 | 505 | 27,4 | 352 | 19,1 | 473 | 25,7 | 1 842 | 311 443 | 342 885 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

| Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés<br>Décembre 2009 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | Déc. 2009 | Déc. 2008 | Variation en % | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Variation en % |
| Winnipeg (ville) | 353 256 | 347 716 | 1,6 | 361 128 | 335 915 | 7,5 |
| East St. Paul (MR) | -- | -- | s.o. | 581 727 | 512 497 | 13,5 |
| Headingley (MR) | -- | -- | s.o. | 514 916 | 425 564 | 21,0 |
| MacDonald (MR) | -- | -- | s.o. | 371 211 | 340 066 | 9,2 |
| Ritchot (MR) | -- | -- | s.o. | 322 202 | 353 130 | -8,8 |
| Rosser (MR) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| St. Clements (MR) | -- | -- | s.o. | 345 686 | 311 146 | 11,1 |
| St. Francois Xavier (MR) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Springfield (MR) | -- | -- | s.o. | 364 569 | 335 254 | 8,7 |
| Taché (MR) | -- | -- | s.o. | 334 404 | 303 042 | 10,3 |
| West St. Paul (MR) | -- | -- | s.o. | 387 253 | 387 720 | -0,1 |
| **Winnipeg (RMR)** | 353 069 | 349 205 | 1,1 | 369 320 | 342 885 | 7,7 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
### Décembre 2009

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2008 | Janvier | 520 | 0,6 | 992 | 797 | 1 196 | 82,9 | 174 902 | 15,6 | 188 816 |
| | Février | 714 | -2,9 | 975 | 899 | 1 180 | 82,6 | 183 665 | 11,5 | 193 382 |
| | Mars | 918 | -15,0 | 1 008 | 1 300 | 1 244 | 81,0 | 203 504 | 28,1 | 199 630 |
| | Avril | 1 247 | 7,9 | 1 062 | 1 624 | 1 336 | 79,5 | 209 832 | 19,9 | 201 729 |
| | Mai | 1 474 | -5,7 | 1 041 | 1 907 | 1 334 | 78,0 | 210 901 | 14,2 | 204 893 |
| | Juin | 1 484 | 1,0 | 1 042 | 1 961 | 1 354 | 77,0 | 206 326 | 11,3 | 199 059 |
| | Juillet | 1 344 | 12,8 | 1 064 | 1 672 | 1 435 | 74,1 | 195 965 | 12,0 | 198 734 |
| | Août | 1 100 | -6,6 | 1 012 | 1 446 | 1 353 | 74,8 | 190 978 | 12,6 | 199 390 |
| | Septembre | 1 028 | 2,7 | 974 | 1 627 | 1 400 | 69,6 | 191 179 | 11,2 | 196 265 |
| | Octobre | 933 | -17,5 | 948 | 1 459 | 1 490 | 63,6 | 190 374 | 6,5 | 195 244 |
| | Novembre | 620 | -24,5 | 861 | 892 | 1 423 | 60,5 | 182 286 | 1,8 | 200 663 |
| | Décembre | 472 | -0,8 | 875 | 466 | 1 305 | 67,0 | 182 813 | 6,0 | 183 128 |
| 2009 | Janvier | 501 | -3,7 | 981 | 956 | 1 428 | 68,7 | 183 873 | 5,1 | 200 357 |
| | Février | 621 | -13,0 | 896 | 1 048 | 1 405 | 63,8 | 194 588 | 5,9 | 201 124 |
| | Mars | 869 | -5,3 | 906 | 1 393 | 1 312 | 69,1 | 211 409 | 3,9 | 203 434 |
| | Avril | 1 087 | -12,8 | 912 | 1 567 | 1 259 | 72,4 | 212 541 | 1,3 | 203 226 |
| | Mai | 1 301 | -11,7 | 922 | 1 851 | 1 289 | 71,5 | 208 806 | -1,0 | 200 231 |
| | Juin | 1 416 | -4,6 | 928 | 1 893 | 1 275 | 72,8 | 212 542 | 3,0 | 202 117 |
| | Juillet | 1 300 | -3,3 | 976 | 1 497 | 1 228 | 79,5 | 206 135 | 5,2 | 208 871 |
| | Août | 1 080 | -1,8 | 962 | 1 391 | 1 235 | 77,9 | 207 389 | 8,6 | 210 579 |
| | Septembre | 1 049 | 2,0 | 973 | 1 388 | 1 221 | 79,7 | 209 593 | 9,6 | 214 170 |
| | Octobre | 924 | -1,0 | 971 | 1 104 | 1 180 | 82,3 | 210 618 | 10,6 | 212 614 |
| | Novembre | 793 | 27,9 | 1 016 | 925 | 1 309 | 77,6 | 202 129 | 10,9 | 218 707 |
| | Décembre | 568 | 20,3 | 1 066 | 465 | 1 337 | 79,7 | 209 963 | 14,9 | 210 348 |
| | **T4 2008** | **2 025** | **-16,6** | | **2 817** | | | **186 135** | **4,8** | |
| | **T4 2009** | **2 285** | **12,8** | | **2 494** | | | **207 508** | **11,5** | |
| | **Cumul 2008** | **11 854** | **-3,8** | | **16 050** | | | **196 940** | **13,1** | |
| | **Cumul 2009** | **11 509** | **-2,9** | | **15 478** | | | **207 342** | **5,3** | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Décembre 2009

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Winnipeg, 1997=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail de Winnipeg | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2008 | Janvier | 725 | 7,35 | 7,39 | 172,5 | 110,7 | 395 | 4,4 | 71,3 | 701 |
| | Février | 718 | 7,25 | 7,29 | 172,6 | 111,1 | 395 | 4,3 | 71,1 | 708 |
| | Mars | 712 | 7,15 | 7,19 | 174,3 | 111,7 | 396 | 4,1 | 71,1 | 714 |
| | Avril | 700 | 6,95 | 6,99 | 174,5 | 112,6 | 398 | 4,2 | 71,4 | 715 |
| | Mai | 679 | 6,15 | 6,65 | 177,7 | 113,4 | 398 | 4,2 | 71,4 | 714 |
| | Juin | 710 | 6,95 | 7,15 | 179,6 | 114,2 | 399 | 4,2 | 71,3 | 715 |
| | Juillet | 710 | 6,95 | 7,15 | 179,9 | 114,8 | 396 | 4,3 | 70,9 | 718 |
| | Août | 691 | 6,65 | 6,85 | 180,2 | 114,9 | 396 | 4,3 | 70,7 | 722 |
| | Septembre | 691 | 6,65 | 6,85 | 180,8 | 115,0 | 394 | 4,5 | 70,5 | 721 |
| | Octobre | 713 | 6,35 | 7,20 | 181,4 | 114,2 | 393 | 4,6 | 70,3 | 720 |
| | Novembre | 713 | 6,35 | 7,20 | 181,4 | 113,6 | 394 | 4,6 | 70,4 | 714 |
| | Décembre | 685 | 5,60 | 6,75 | 181,4 | 112,9 | 395 | 4,5 | 70,5 | 714 |
| 2009 | Janvier | 627 | 5,00 | 5,79 | 181,4 | 112,3 | 397 | 4,5 | 70,7 | 719 |
| | Février | 627 | 5,00 | 5,79 | 181,4 | 113,0 | 397 | 4,7 | 70,9 | 724 |
| | Mars | 613 | 4,50 | 5,55 | 181,4 | 112,9 | 397 | 4,9 | 70,8 | 735 |
| | Avril | 596 | 3,90 | 5,25 | 181,4 | 113,5 | 396 | 4,9 | 70,5 | 738 |
| | Mai | 596 | 3,90 | 5,25 | 182,0 | 114,2 | 395 | 4,8 | 70,2 | 745 |
| | Juin | 631 | 3,75 | 5,85 | 182,7 | 114,9 | 395 | 4,9 | 70,1 | 744 |
| | Juillet | 631 | 3,75 | 5,85 | 182,9 | 114,8 | 395 | 5,3 | 70,3 | 741 |
| | Août | 631 | 3,75 | 5,85 | 183,1 | 114,3 | 397 | 5,8 | 70,9 | 734 |
| | Septembre | 610 | 3,70 | 5,49 | 183,3 | 114,3 | 397 | 5,8 | 70,9 | 732 |
| | Octobre | 630 | 3,80 | 5,84 | 183,3 | 114,2 | 397 | 5,8 | 70,8 | 736 |
| | Novembre | 616 | 3,60 | 5,59 | 183,5 | 114,5 | 397 | 5,4 | 70,3 | 737 |
| | Décembre | 610 | 3,60 | 5,49 | | 114,0 | 395 | 5,7 | 70,2 | 737 |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM). Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64193_2010_M01